

Бухгалтерская отчетность
за **20 25** г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РАДА"	по ОКПО	21643392
Идентификационный номер налогоплательщика	7447229749	ИНН	7447229749
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 454003, Челябинская обл, г.о.
Челябинский, г Челябинск, ул Салавата Юлаева, д. 29А, кв. 7,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный
аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ Х ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую
отчетность Единоличный учредитель

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2026 в 13:09

Имя файла: «NO_BOUPR_7447_7447_7447229749744701001_20260325_786ae81c-59df-4919-bfc2-01bb42e0290e»

МАЛИНОВСКАЯ ТАТЬЯНА ВАДИМОВНА
Сертификат: 219fb46eda91a9042a56ffa7502f3d49a416ba6d
Действует с 20.02.2025 до 20.05.2026

Принято 25.03.2026 в 18:52

7447 Межрайонная ИФНС России № 26 по Челябинской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "РАДА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁵	1150			
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶	1170			
	Запасы	1210	1	5	12
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4060	1239	3208
	Финансовые и другие оборотные активы ⁷	1240	10085	17590	13181
	в том числе: Дебиторская задолженность	12401	5048	5121	4126
	БАЛАНС	1600	14146	18834	16401
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	3249	6414	6347
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	13001	3239	6404	6337
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства	1450	0		
	в том числе: Оценочные обязательства	14501	0		
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	618	4255	773
	в том числе: Кредиторская задолженность	15201	618	4255	773
	Другие краткосрочные обязательства	1550	10279	8165	9281
	в том числе: Оценочные обязательства по текущему ремонту МКД	15501	10279	8165	9281
	БАЛАНС	1700	14146	18834	16401

Отчет о финансовых результатах
за 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "РАДА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. ⁸	За 20 24 г. ⁹
	Выручка	2110	19016	18219
	Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰	2120	(27897)	(25068)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	21201	27897	25061
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	6655	7594
	в том числе:			
	Резервы восстановленные	23401	5286	6329
	Прочие расходы	2350	(754)	(493)
	Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹	2410	(185)	(185)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения	24101	(185)	(185)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3165)	67

(наименование должности) (подпись) Т. В. Малиновская
(расшифровка подписи)

« 25 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2026 в 13:09
Имя файла: «NO_BOUPR_7447_7447_7447229749744701001_20260325_786ae81c-59df-4919-bfc2-01bb42e0290e»
Малиновская Татьяна Вадимовна
Сертификат: 219fb46eda91a9042a56ffa7502f3d49a416ba6d
Действует с 20.02.2025 до 20.05.2026

Принято 25.03.2026 в 18:52
7447 Межрайонная ИФНС России № 26 по Челябинской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026